



C3 - PROFIL STRADAL - Stradă de deservire locală - 9 m
T=Trotuar; C=Carosabil; P=Suprafete adiacente pentru parcare; Ve=Spatiu verde

UTR Lr – Zonă de locuințe rurale
POT = 30% ; CUT = 0,5
Regim de înaltime: D+P+M, S+P+M

UTR Va/s – Zonă verde de agrement și sport
POT = 10% ; CUT = 0,1
Regim de înaltime: P

UTR Ccr – Zonă căi de comunicație și transport rutier
POT= 0%; CUT= 0%.



LEGENDĂ

ZONE	LIMITE
Curte construcții	Limita intravilan existent
Zona verde, parc	Limita amplasament studiat
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	
Construcții propuse	

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

BENEFICIAR

Ciprian Dragoste & Asociați

Adresa str. Trifoiului, nr. 16, bl. H1, ap. 3

Contact

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L

Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L

Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca

Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. **Horatiu RĂCĂȘAN**

Proiectat arh. **Horatiu RĂCĂȘAN**, arh. **Cezar Cîmpeanu**

Desenat arh. **Cezar Cîmpeanu**

Verificat arh. **Horatiu RĂCĂȘAN**

PROIECT

Denumirea proiectului:

Plan Urbanistic Zonal - Reglementare Zona Rezidentiala și funcțiuni complementare

Proiect nr.: 179/2023

Denumire planșă:

Situatie Propusa - Ilustrare de PUZ

Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUZ	1:2000	2023	04

INVENTARUL DE COORDONATE

Parcela (1) ZONA-STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576084.520	887792.110	20.177
2	576064.680	887795.780	20.684
3	576044.350	887799.590	21.296
4	576023.410	887803.470	21.936
5	576001.840	887807.460	22.610
6	575979.620	887811.640	23.395
7	575956.620	887815.920	24.250
8	575932.780	887820.360	25.152
9	575908.050	887824.950	37.799
10	575870.890	887831.870	3.029
11	575871.970	887834.700	18.691
12	575879.070	887851.990	0.950
13	575878.131	887852.135	3.647
14	575879.691	887855.431	16.095
15	575886.573	887869.981	12.083
16	575890.220	887881.500	7.280
17	575892.570	887888.390	6.003
18	575894.533	887894.063	10.322
19	575897.907	887903.818	10.761
20	575908.572	887902.384	17.666
21	575910.074	887919.986	16.990
22	575920.600	887933.322	10.757
23	575927.265	887941.766	14.005
24	575935.942	887952.759	16.500
25	575945.249	887966.384	10.904
26	575952.705	887974.340	0.475
27	575953.030	887974.687	15.674
28	575968.657	887975.906	21.697
29	575990.326	887977.005	25.398
30	576015.687	887978.377	20.208
31	576035.865	887979.470	19.235
32	576055.072	887980.512	18.252
33	576073.298	887981.481	14.893
34	576088.170	887982.268	14.109
35	576102.259	887983.014	15.711
36	576117.949	887983.820	16.537
37	576134.464	887984.663	9.130
38	576143.582	887985.129	13.371
39	576141.923	887971.861	1.733
40	576143.636	887971.601	39.778
41	576183.159	887967.100	37.013
42	576219.850	887962.230	28.508
43	576248.110	887956.479	22.872
44	576270.783	887955.470	5.259
45	576276.623	887955.218	54.697
46	576327.851	887934.050	26.605
47	576320.334	887908.633	3.590
48	576319.015	887905.294	11.193
49	576314.903	887894.884	65.829
50	576251.668	887913.183	113.008
51	576139.930	887930.079	1.974
52	576137.981	887930.390	4.538
53	576137.268	887925.908	20.239
54	576133.210	887906.080	8.501
55	576131.347	887897.786	24.795
56	576127.201	887873.340	9.189
57	576118.088	887874.523	10.376
58	576112.507	887865.776	7.765
59	576108.331	887859.230	2.847
60	576106.800	887856.830	7.504
61	576103.970	887849.880	12.426
62	576100.729	887837.884	16.424
63	576095.802	887822.216	3.539
64	576094.740	887818.840	25.556
65	576085.610	887794.970	3.061

S(1)=45319.50mp P=1167.390m